Verkauf eines Mehrfamilienhauses Schwarzer Weg 8 in 01917 Kamenz

Objekt:	**2-geschossiges Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten und Anbau inkl. großem Grundstück und Nebengebäuden**		
Grundstück:	**2.057 m²**	**Vermietungstand:**	**4 von 6 vermietet**
Wohnfläche:	**ca. 300,28 m²**	**Fläche vermietet:**	**ca. 211,30 m²**
Kaltmiete Ist:	**ca. 12.255,72 €**	**Kaltmiete Soll:**	**ca. 18.500 € p.a.**
Baujahr:	**um 1925, Sanierung / Modernisierungen nach 1990**		
Beschreibung:	**Beim Objekt handelt es sich um ein kleines zweigeschossiges Mehrfamilienhaus mit Anbau. Das Haus ist unterkellert und besitzt ein ausgebautes Dachgeschoss. Hinter dem Haus schließt sich das großzügige Grundstück mit Garagen, Schuppen und weiteren Nebengebäuden an.**		
Lage:	**Das Objekt liegt in der Kreisstadt Kamenz ca. 2,5 km nördlich vom Stadtzentrum. Die Umgebung ist von offener 2-geschossiger Bebauung geprägt. Einkaufsmöglichkeiten gibt es im nahegelegenen Gewerbegebiet. Die nächste Bushaltestelle ist ca. 10 Minuten entfernt.**		
Entfernungen:	**Landeshauptstadt Dresden ca. 35 km, Autobahn A4 AS Burkau ca. 12 km**		
Denkmalschutz:	**kein Denkmalschutz**		
Energieausweis:	**Verbrauchsausweis, Energieverbrauchskennwert: 192,4 kWh / (m²a)**		

Kaufpreisvorstellung : VB *

* Hinweis: Dieses Angebot ist provisionspflichtig

Tel. : 0351 / 656 93 - 0
Fax : 0351 / 656 93 23
www.NOSTRO.de

Stand: 04 / 2023

NOSTRO® .de
DER IMMOBILIENSUPERMARKT