

Verkauf eines Mehrfamilienhauses Schillerstraße 8 in 01855 Sebnitz



Objekt:	Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten		
Grundstück:	380 m²	Vermietungsstand:	4 von 8 vermietet
Wohnfläche:	ca. 479,50 m²	Fläche vermietet:	ca. 218,32 m²
Kaltmiete Ist:	ca. 10.860,00 € p.a.		
Baujahr:	um 1900, Sanierung 1995 / 2007		
Beschreibung:	Das 3-geschossige Mehrfamilienhaus ist vollständig unterkellert und besitzt ein ausgebautes Dachgeschoss. Zum Objekt gehört das hofseitige Grundstück mit Schuppenanlage.		
Lage:	Sebnitz liegt im Landkreis Sächsische Schweiz am nördlichen Rand des gleichnamigen Nationalparks in Grenznähe zur Tschechischen Republik. Innerörtlich befindet sich das Objekt im südöstlich Stadtkern. Die öffentlichen Nahverkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten sowie Gastronomie und weitere Dienstleistungseinrichtungen befinden sich im näheren Umfeld.		
Entfernungen:	Bundesstraße B172 ca. 10 km, Autobahn A4 ca. 30 km		
Denkmalschutz:	Das Gebäude unterliegt dem Denkmalschutz.		

Kaufpreis (VB): 295.000 €

(entspricht ca. 615 € / m²)

Zwischenverkauf vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr

Tel. : 0351 / 656 93 - 0
Fax : 0351 / 656 93 23
www.NOSTRO.de

Kürzel: schill8
Stand: 05 / 2020





Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen

Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge

Schloßpark 22

01796 Pirna

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Fortführungsnachweis

Karte nach der Fortführung

Erstellt am 19.04.2018

Kreis

Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge Fortführungsnachweis 00644

Gemarkung Sebnitz (7540)

5646660

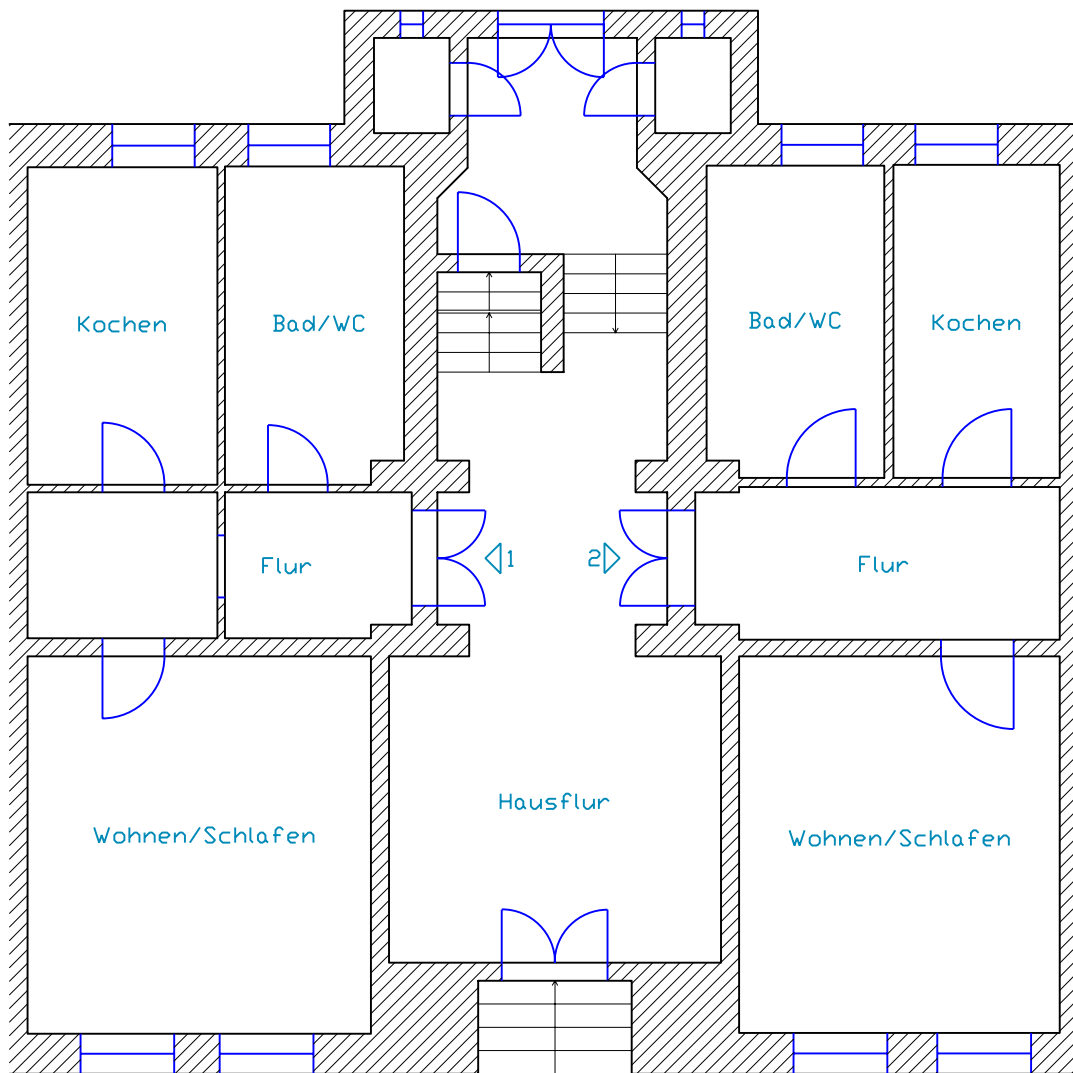


5646550

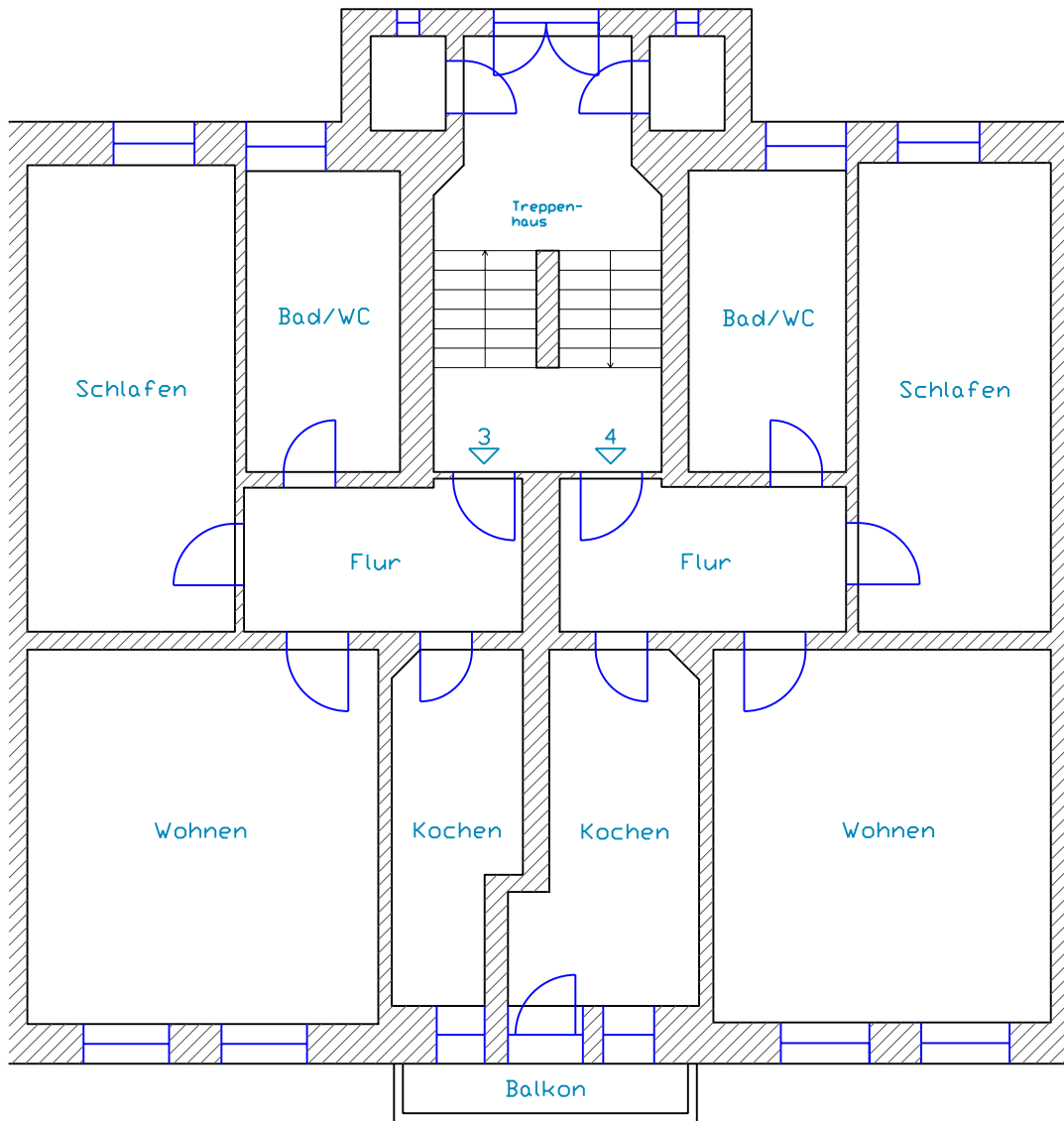
Maßstab 1:500 0 5 10 15 Meter

Karte:1

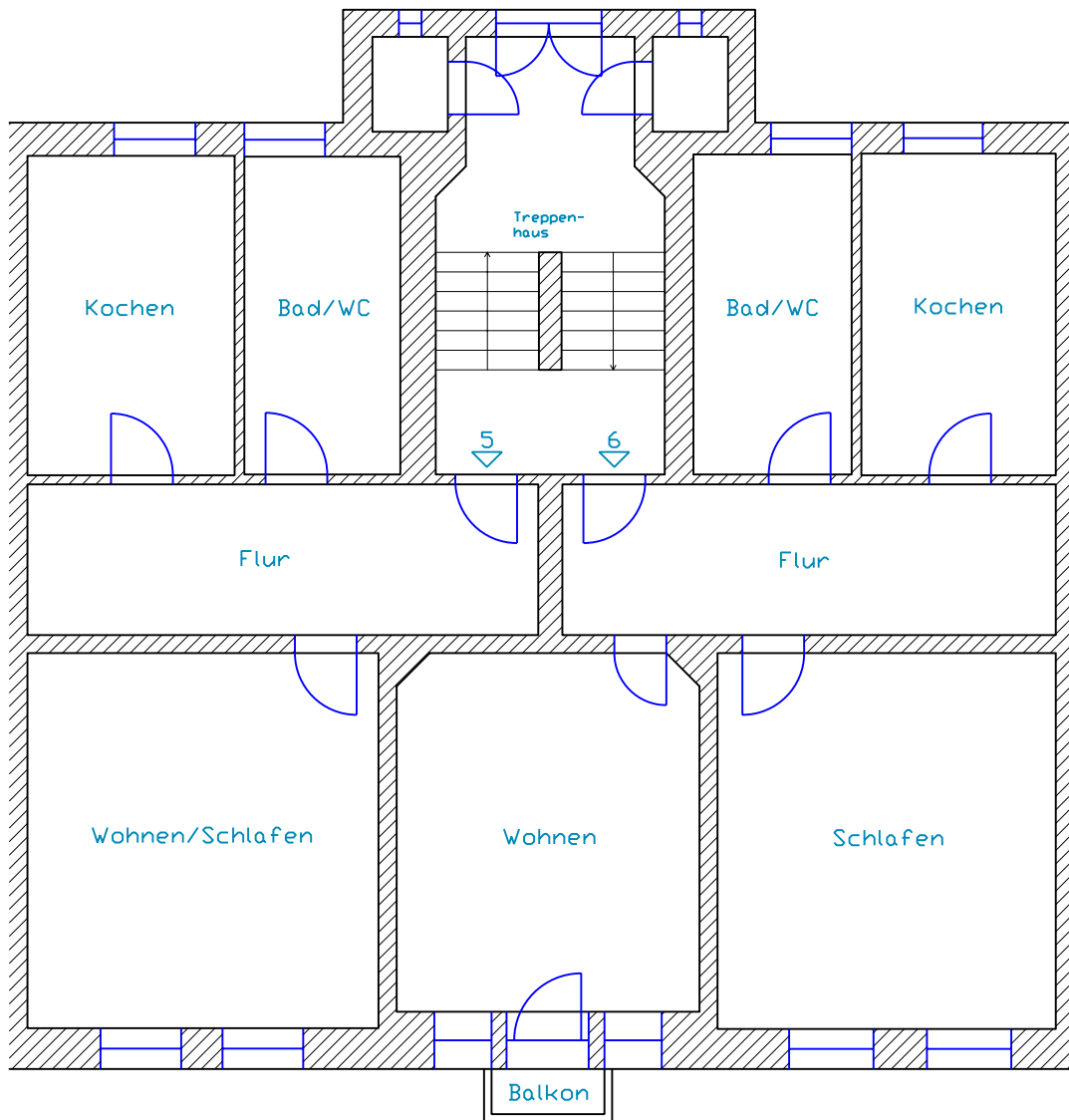
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.



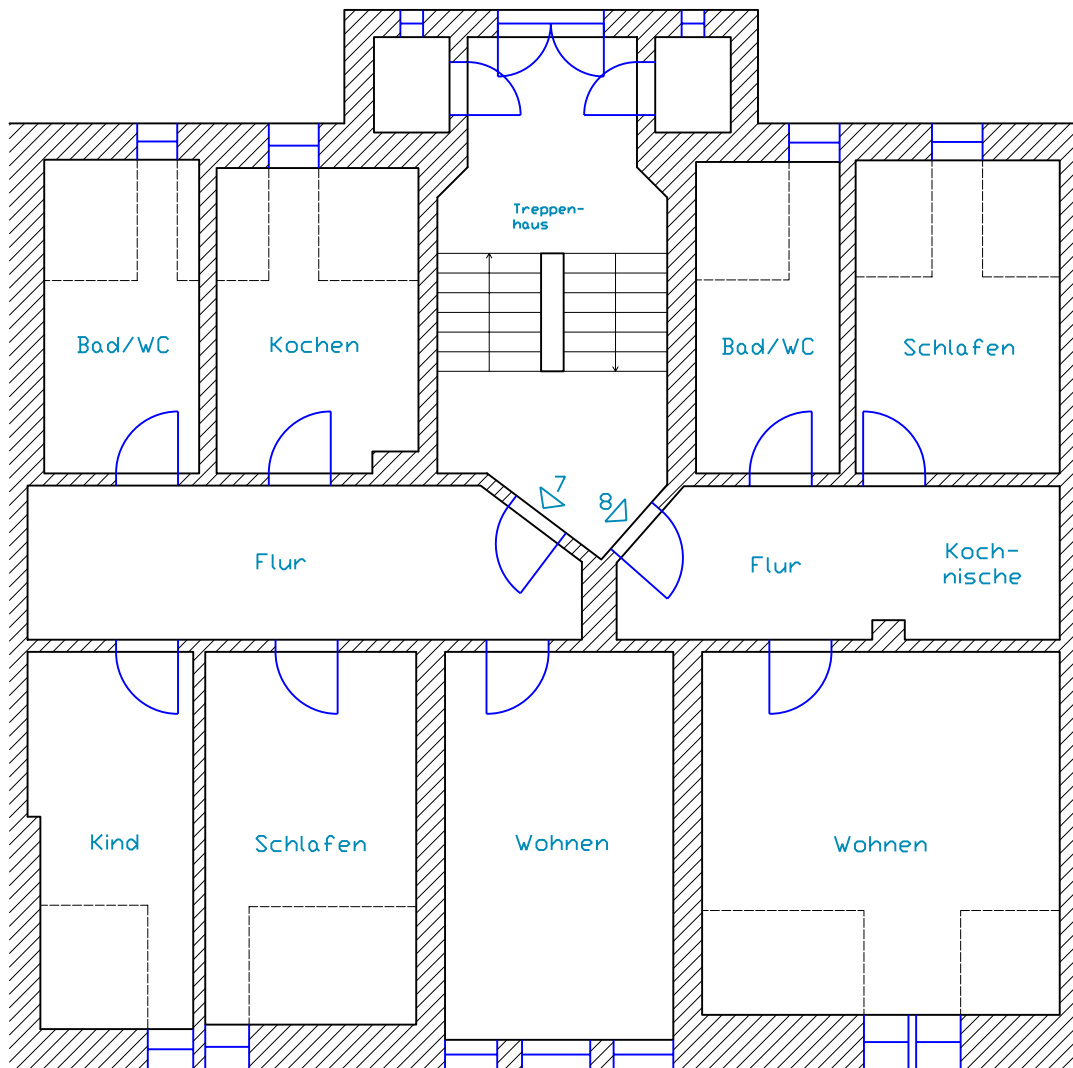
Erdgeschoss, Schillerstr. 8, 01866 Sebnitz



1. Obergeschoss, Schillerstr. 8, 01866 Sebnitz



2. Obergeschoss, Schillerstr. 8, 01866 Sebnitz



Dachgeschoss, Schillerstr. 8, 01866 Sebnitz